

ОТЧЕТ

К Постановлению Правительства РФ от
23 сентября 2010 г № 731 "Стандарт
раскрытия информации " п.11 пп "б"

ООО «УК Жилстройсервис»

по выполнению и затратам обязательных работ и услуг по
содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего
имущества собственников в МКД за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
по адресу :

г. Краснодар, ул.Архитектора Ишунина, 51/1

Перечень работ	ед.изм.	Плановые затраты на 2017г.	Фактические затраты в 2017г.	Отклонение
	1	2	3	4
Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	руб.	199270	222002	22732
Раздел II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	628987	643900	14913
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2476834	2427039	-49795
Раздел IV. Текущий ремонт	руб.	1277264	1624382	347118
Итого выполнено обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома. текущему ремонту	руб.	4582355	4917323	334968

1. Финансовый результат на начало 2017г.		1	Финансовый результат с минусом -недопоставка услуги, с плюсом долг заказчика	72927
2. Начислено собственникам по содержанию и текущему ремонту		2		4582355
3. Получено средств на рекламу, аренду .		3		440400
4. Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту		4		4917323
5. Финансовый результат на конец 2017г. (4-2)		5	Финансовый результат с минусом -недопоставка услуги, с плюсом долг заказчика	407895
6. Поступило денежных средств от собственников за содержание и текущий ремонт		6		4615750
7. Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на начало 2017г.		7		139666
8. Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на конец 2017г.(2-6+7)		8		106271

Коммунальные и прочие услуги

Задолженность собственников за коммунальные и прочие услуги на начало 2017г.				332785
Начислено собственникам за коммунальные и прочие услуги				11943452
Произведена оплата ресурсоснабжающим организациям за поставку коммунальных услуг и прочих работ				11943452
Оплачено собственниками за поставку коммунальных и прочих услуг				11988909
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2018 на оплату коммунальных платежей				287328

Директор:  Ф.Ф. Галиуллин

Гл. инженер:  А.В. Калачев

Экономист:  Е.В. Азизова