

ОТЧЕТ

ООО «УК Жилстройсервис»

по выполнению и затратам обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в МКД за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. по адресу :

г. Краснодар, ул. Казбекская, 16

Перечень работ	ед.изм.	Плановые затраты на 2017г.	Фактические затраты в 2017г.	Отклонение
	1	2	3	4
		169914	109197	-60717
Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	руб.	764441	638625	-125816
Раздел II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2599824	2718030	118206
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1184106	1849611	665505
Раздел IV. Текущий ремонт	руб.	4718285	5315463	597178
Итого выполнено обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома. текущему ремонту	руб.			

	1	Финансовый результат с минусом -недопоставка услуги, с плюсом долг заказчика	-122738
1. Финансовый результат на начало 2017г.	2		4718285
2. Начислено собственникам по содержанию и текущему ремонту	3		0
3. Получено средств на рекламу, аренду .	4		5315463
4. Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5	Финансовый результат с минусом -недопоставка услуги, с плюсом долг заказчика	474440
5. Финансовый результат на конец 2017г. (4-2)	6		4515747
6. Поступило денежных средств от собственников за содержание и текущий ремонт	7		369098
7. Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на начало 2017г.	8		571636
8. Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на конец 2017г. (2-6+7)			

Коммунальные и прочие услуги

Задолженность собственников за коммунальные и прочие услуги на начало 2017г.			387046
Начислено собственникам за коммунальные и прочие услуги			8660955
Произведена оплата ресурсоснабжающим организациям за поставку коммунальных услуг и прочих работ			8660955
Оплачено собственниками за поставку коммунальных и прочих услуг			7996863
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2018 на оплату коммунальных платежей			1051138

Директор:  Ф.Ф. Галиуллин

Гл. инженер:  А.В. Калачев

Экономист:  Е.В. Азизова