

ОТЧЕТ

ООО «УК Жилстройсервис»

по выполнению и затратам обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в МКД за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. по адресу :

К Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010 г № 731 "Стандарт раскрытия информации" п.11 пп "б"

г. Краснодар, ул. Казбекская, 3/18

Перечень работ	ед.изм.	Плановые затраты на 2017г.	Фактические затраты в 2017г.	Отклонение
	1	2	3	4
Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	руб.	175318	205204	29886
Раздел II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	584687	620633	35946
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1564742	1598014	33272
Раздел IV. Текущий ремонт	руб.	808042	873947	65905
Итого выполнено обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома. текущему ремонту	руб.	3132789	3297798	165009

1. Финансовый результат на начало 2017г.	1	Финансовый результат с минусом -недопоставка услуги, с плюсом долг заказчика	104867
2. Начислено собственникам по содержанию и текущему ремонту	2		3132789
3. Получено средств на рекламу, аренду .	3		44400
4. Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4		3297798
5. Финансовый результат на конец 2017г. (4-2)+1)	5	Финансовый результат с минусом -недопоставка услуги, с плюсом долг заказчика	269876
6. Поступило денежных средств от собственников за содержание и текущий ремонт	6		3151481
7. Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на начало 2017г.	7		98654
8. Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на конец 2017г.(2-6+7)	8		79962

Коммунальные и прочие услуги

Задолженность собственников за коммунальные и прочие услуги на начало 2017г.			264987
Начислено собственникам за коммунальные и прочие услуги			9197996
Произведена оплата ресурсоснабжающим организациям за поставку коммунальных услуг и прочих работ			9197996
Оплачено собственниками за поставку коммунальных и прочих услуг			9212572
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2018 на оплату коммунальных платежей			250411

Директор :  Ф.Ф. Галиуллин

Гл. инженер:  А.В. Калачев

Экономист:  Е.В. Азизова