

**ОТЧЕТ**

К Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010 г № 731 "Стандарт раскрытия информации" п.11 пп "б"

**ООО «УК Жилстройсервис»**

по выполнению и затратам обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в МКД за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. по адресу :

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, 47/2

Перечень работ	ед.изм.	Плановые затраты на 2017г.	Фактические затраты в 2017г.	Отклонение
	1	2	3	4
Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	руб.	243431	190696	-52735
Раздел II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	695216	736331	41115
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2359982	2369215	9233
Раздел IV. Текущий ремонт	руб.	1163804	2285250	1121446
Итого выполнено обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома. текущему ремонту	руб.	4462433	5581492	1119059

1. Финансовый результат на начало 2017г.	1	Финансовый результат с минусом -недопоставка услуги, с плюсом долг заказчика	-27542
2. Начислено собственникам по содержанию и текущему ремонту	2		4462433
3. Получено средств на рекламу, аренду .	3		44412
4. Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4		5581492
5. Финансовый результат на конец 2017г. (4-2)	5	Финансовый результат с минусом -недопоставка услуги, с плюсом долг	1091517
6. Поступило денежных средств от собственников за содержание и текущий ремонт	6		4543510
7. Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на начало 2017г.	7		195013
8. Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на конец 2017г.(2-6+7)	8		113936

**Коммунальные и прочие услуги**

Задолженность собственников за коммунальные и прочие услуги на начало 2017г.			429217
Начислено собственникам за коммунальные и прочие услуги			11731358
Произведена оплата ресурсоснабжающим организациям за поставку коммунальных услуг и прочих работ			11731358
Оплачено собственниками за поставку коммунальных и прочих услуг			11867889
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2018 на оплату коммунальных платежей			292686

Директор :  Ф.Ф. Галиуллин

Гл. инженер:  А.В. Калачев

Экономист:  Е.В. Азизова