

ОТЧЕТ

К Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731 "Стандарт раскрытия информации" п.11 пп "б"

ООО «УК Жилстройсервис»

по выполнению и затратам обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в МКД за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. по адресу :

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, 47/2

Перечень работ	ед.изм.	Плановые затраты на 2018 г.	Фактические затраты в 2018 г.	Отклонение
	1	2	3	4
Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	руб.	151037	165525	14488
Раздел II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	700400	716563	16163
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1957788	1977264	19476
Раздел IV. Текущий ремонт	руб.	1539714	1666256	126542
Итого выполнено обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома. текущему ремонту	руб.	4348939	4525608	176669

1. Финансовый результат на начало 2018 г.	1	Финансовый результат с минусом -недопоставка услуги, с плюсом долг заказчика	1091517
2. Начислено собственникам по содержанию и текущему ремонту	2		4348939
3. Получено средств на рекламу, аренду .	3		44400
4. Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4		4525608
5. Финансовый результат на конец 2018 г. (4-2)+1)	5	Финансовый результат с минусом -недопоставка услуги, с плюсом долг заказчика	1268186
6. Поступило денежных средств от собственников за содержание и текущий ремонт	6		4252596
7. Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на начало 2018 г.	7		113936
8. Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на конец 2018 г. (2-6+7)	8		210279

Коммунальные и прочие услуги

Задолженность собственников за коммунальные и прочие услуги на начало 2018 г.			292686
Начислено собственникам за коммунальные и прочие услуги			11299657
Произведена оплата ресурсоснабжающим организациям за поставку коммунальных услуг и прочих работ			11299657
Оплачено собственниками за поставку коммунальных и прочих услуг			11101690
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019 г. на оплату коммунальных платежей			490653

Директор:  Ф.Ф. Галиуллин

Гл. инженер:  А.В. Калачев

Экономист:  Е.В. Азизова