

ОТЧЕТ

ООО «УК Жилстройсервис»

по выполнению и затратам обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в МКД за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. по адресу :

г. Краснодар, ул. Казбекская, 16

Перечень работ	ед.изм.	Плановые затраты на 2018	Фактические затраты в 2018	Отклонение
	1	2	3	4
Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	руб.	182356	165690	-16666
оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	671285	725708	54423
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2113535	2182566	69031
Раздел IV. Текущий ремонт	руб.	1751030	1446578	-304452
и техобслуживанию общего имущества м/дома. текущему ремонту	руб.	4718206	4520542	-197664

1. Финансовый результат на начало 2018 г.	1	Финансовый результат с минусом -недопоставка услуги, с плюсом долг заказчика	474440
2. Начислено собственникам по содержанию и текущему ремонту	2		4718206
3. Получено средств на рекламу, аренду .	3		44400
4. Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4		4520542
5. Финансовый результат на конец 2018 г. (4-2)+1)	5	Финансовый результат с минусом -недопоставка услуги, с плюсом долг заказчика	276776
6. Поступило денежных средств от собственников за содержание и текущий ремонт	6		5014577
7. Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на начало 2018 г.	7		571636
8. Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на конец 2018 г. (2-6+7)	8		275265

Коммунальные и прочие услуги

Задолженность собственников за коммунальные и прочие услуги на начало 2018 г.			1051138
Начислено собственникам за коммунальные и прочие услуги			9377213
Произведена оплата ресурсоснабжающим организациям за поставку коммунальных услуг и прочих работ			9377213
Оплачено собственниками за поставку коммунальных и прочих услуг			9894012
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019 г. на оплату коммунальных платежей			534339

Директор:  Ф.Ф. Галиуллин

Гл. инженер:  А.В. Калачев

Экономист:  Е.В. Азизова