

ОТЧЕТ

К Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010 г № 731 "Стандарт раскрытия информации" п.11 пп "б"

ООО «УК Жилстройсервис»

по выполнению и затратам обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в МКД за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. по адресу :

г. Краснодар, ул. Онежская 1

Перечень работ	ед.изм.	Плановые затраты на 2018	Фактические затраты в 2018 г.	Отклонение
	1	2	3	4
Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	руб.	106072	79968	-26104
Раздел II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	588425	688607	100182
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1134306	1112958	-21348
Раздел IV. Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки	руб.	1733755	1975467	241712
Итого выполнено обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома. текущему ремонту	руб.	3562558	3857000	294442

1. Финансовый результат на начало 2018 г.	1	Финансовый результат с минусом -недопоставка услуги, с плюсом долг заказчика	-284822
2. Начислено собственникам по содержанию и текущему ремонту	2		3562558
3. Получено средств на рекламу, аренду .	3		10800
4. Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4		3857000
5. Финансовый результат на конец 2018 г. (4-2)+1)	5	Финансовый результат с минусом -недопоставка услуги, с плюсом долг заказчика	9620
6. Поступило денежных средств от собственников за содержание и текущий ремонт	6		3604258
7. Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на начало 2018 г.	7		182767
8. Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на конец 2018 г. (2-6+7)	8		141067

Коммунальные и прочие услуги

Задолженность собственников за коммунальные и прочие услуги на начало 2018г.			210872
Начислено собственникам за коммунальные и прочие услуги			5350086
Произведена оплата ресурсоснабжающим организациям за поставку коммунальных услуг и прочих работ			5350086
Оплачено собственниками за поставку коммунальных и прочих услуг			5386440
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019 г. на оплату коммунальных платежей			174518

Директор:  Ф.Ф. Калинин

Гл. инженер:  А.В. Калачев

Экономист:  Е.В. Азизова