

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Краснодар

«26» июня 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания 09 июня 2017 г. в 19-00 часов напротив детской площадки многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18.

Начало регистрации участников собрания 09 июня 2017 г. с 19-00 часов до 19-20 часов.

Начало голосования и прием решений по вопросам повестки дня 09 июня 2017 г. с 19-20 часов.

Окончание голосования и приема решений по вопросам повестки дня 25 июня 2017 г. 18-00 часов.

Собственники жилых (нежилых) помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18, отсутствующие на собрании 09 июня 2017 г., принятые решения по вопросам повестки дня могли передать администратору дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 (офис администратора дома).

Дата и место подсчета голосов: 26 июня 2017 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 (офис администратора дома).

Для голосования по вопросам повестки собрания собственникам были направлены (вручены):

- уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18.

- бланк решения собственника;

- Приложение № 3 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

С информацией и материалами по собранию Вы можете ознакомиться: у администратора дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 (офис администратора дома), информация будет вручена каждому собственнику, а также размещена на информационных досках подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18.

Срок ознакомления со всей вышеперечисленной информацией по общему собранию собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18 с 29 мая 2017 г. - 08 июня 2017 г. включительно.

Собрание созывается по инициативе:

ООО УК «Жилстройсервис» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5, ОГРН 1132311010138; ИНН/КПП 231161727/230801001).

Повестка дня:

1. Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Салабай В.Н., офис.
2. Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Данькову Т.С., кв. 91.
3. Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Данькову Т.С., кв. 91; Коваленко Н.В., кв. 161.
4. Утвердить с 01 июля 2017 г. Приложение № 3 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстройсервис» «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18» с выставлением отдельными строками в счет квитанции следующее:
 - **тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию** общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18 в размере **12,92 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18;
 - **тариф на услуги и работы по текущему ремонту**, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18 в размере **4,75 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18;
 - **тариф на услуги по управлению** Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18 в размере **1,80 рубль** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18.
5. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул.

им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18.

7. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Жилстройсервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5.

Общая полезная S мн. дома = 14 628,4 м²;

S жил. помещений = 11 323,0 м² (площадь жилых помещений МКД);

S неж. помещений = 3 305,40 м² (площадь нежилых помещений МКД).

D (доля) = S помещения собственника / S жил. + S нежил. помещений. (Количество голосов, принимается равной долей собственника в общем имуществе, умноженной на 1000).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1 ст. 37 ЖК РФ).

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18, зарегистрировано 188 собственников на 100 % площади помещений дома равной 14 628,4 м².

На общем собрании приняли участие: 101 собственник жилых (нежилых) помещений дома с 559,65 долями (8 186,82 кв.м.), что составляет 55,97 %, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Подсчет голосов проводился следующим образом:

14 628,4 кв.м. = 1 000 долям

1 000 долей - 100%

559,65 доли - x%

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18, проводимое в форме очно-заочного голосования считается состоявшимся (собрание правомочно) (в соотв. с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18 с 559,65 долями (8 186,82 кв.м).

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась ст. 48 ЖК РФ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Салабай В.Н., офис.

Голосовали:

«за»- 471,66 долей (6 899,62 м²), что составляет 84,17 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 18,95 долей (277,20 м²), что составляет 3,38 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 69,04 долей (1 010,00 м²), что составляет 12,32 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу принято большинством голосов **84,17 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Салабай В.Н., офис.

Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Данькову Т.С., кв. 91.

Голосовали:

«за»- 471,99 долей (6 904,52 м²), что составляет 84,23 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 6,17 долей (90,60 м²), что составляет 1,10 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 81,49 долей (1 192,10 м²), что составляет 14,54 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу принято большинством голосов **84,23 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Данькову Т.С., кв. 91.

Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Даньковой Т.С., кв. 91; Коваленко Н.В., кв. 161.

Голосовали:

ФИО	«за»	«против»	«воздержался»
Данькова Т.С.	466,87 долей (6 829,52 м ²), что составляет 83,31 % от общего количества, принявших участие в голосовании	11,29 долей (165,20 м ²), что составляет 2,02 % от общего количества, принявших участие в голосовании	81,49 долей (1 192,10 м ²), что составляет 14,54 % от общего количества, принявших участие в голосовании
Коваленко Н.В.	464,31 долей (6 792,12 м ²), что составляет 82,86 % от общего количества, принявших участие в	6,17 долей (90,20 м ²), что составляет 1,10 % от общего количества, принявших участие в голосовании	89,18 долей (1 304,50 м ²), что составляет 15,91 % от общего количества, принявших участие в

	голосовании		голосовании
--	-------------	--	-------------

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Даньковой Т.С., кв. 91; Коваленко Н.В., кв. 161.

4. Утвердить с 01 июля 2017 г. Приложение № 3 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстройсервис» «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18» с выставлением отдельными строками в счет квитанции следующее:

- **тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию** общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18 в размере **12,92 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18;

- **тариф на услуги и работы по текущему ремонту**, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18 в размере **4,75 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18;

- **тариф на услуги по управлению** Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18 в размере **1,80 рубль** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18.

Голосовали:

«за»- 438,50 долей (6 414,62 м²), что составляет 78,25 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 64,02 долей (936,50 м²), что составляет 11,42 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 57,13 долей (835,70 м²), что составляет 10,19 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов **78,25 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить с 01 июля 2017 г. Приложение № 3 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстройсервис» «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18» с выставлением отдельными строками в счет квитанции следующее:

- **тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию** общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18 в размере **12,92 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18;

- **тариф на услуги и работы по текущему ремонту**, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18 в размере **4,75 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18;

- **тариф на услуги по управлению** Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18 в размере **1,80 рубль** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18.

5. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за»- 132,15 долей (1 933,10 м²), что составляет 23,58 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 356,77 долей (5 219,0 м²), что составляет 63,67 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 70,75 долей (1 034,90 м²), что составляет 12,62 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу не принято.

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18.

Голосовали:

«за»- 476,44 долей (6 969,52 м²), что составляет 85,02 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 44,80 долей (655,30 м²), что составляет 7,99 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 38,42 долей (562,00 м²), что составляет 6,86 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов **85,02 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома

по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18 .

7. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Жилстройсервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5 .

Голосовали:

«за»- 499,83 долей (7 311,72 м2), что составляет 89,19 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 24,50 долей (358,40 м2), что составляет 4,37 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 35,32 долей (516,70 м2), что составляет 6,30 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу принято большинством голосов **89,19 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Жилстройсервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5 .

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
 2. Акт о фиксации события.
 3. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18.
 4. Приложение № 3 « Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18 » к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
 5. Реестр (список) лиц, присутствующих на собрании (очная часть).
 6. Реестр собственников уведомленных и получивших пакет документов.
 7. Реестр, отправленной корреспонденции.
- Подсчет голосов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников МКД, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/Казбекская, дом № 3/18, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, указанным в повестке дня.
- Решения собственников жилых (нежилых) помещений по вопросам, указанным в повестке дня в количестве 101 (сто один) штуки.

Настоящий протокол составлен на 4-х (четыре) листах

Владим Салабай
Ирина Данилькович Т.О.
