

## Протокол № 2

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Краснодар

«27» июня 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 в форме очно-заочного голосования.

**Начало собрания 13 июня 2017 г. в 19-00 часов** напротив детской площадки многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1.

Начало регистрации участников собрания 13 июня 2017 г. с 19-00 часов до 19-20 часов.

Начало голосования и прием решений по вопросам повестки дня 13 июня 2017 г. с 19-20 часов.

**Окончание голосования и приёма решений по вопросам повестки дня 26 июня 2017 г. 18-00 часов.**

Собственники жилых (нежилых) помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1, отсутствующие на собрании 13 июня 2017 г., принятые решения по вопросам повестки дня могли передать администратору дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 (офис администратора дома).

Дата и место подсчёта голосов: 27 июня 2017 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 (офис администратора дома).

Для голосования по вопросам повестки собрания собственникам были направлены (вручены):

- уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1.

- бланк решения собственника;

- Приложение № 3 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

С информацией и материалами по собранию Вы можете ознакомиться: у администратора дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 (офис администратора дома), информация будет вручена каждому собственнику, а также размещена на информационных досках подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1.

Срок ознакомления со всей вышперечисленной информацией по общему собранию собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 с 30 мая 2017 г.- 12 июня 2017 г. включительно.

Собрание созывается по инициативе:

ООО УК «Жилстройсервис» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5, ОГРН 1132311010138; ИНН/КПП 231161727/230801001).

#### Повестка дня:

1. Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Солодкина В.В., кв. № 165.
2. Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Афанасьева В.С., кв. № 18.
3. Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Афанасьева В.С., кв. № 18; Кузнецова Г.Г., кв. № 233.
4. Утвердить с 01 июля 2017 г. Приложение № 3 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстройсервис» «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1» с выставлением отдельными строками в счет квитанции следующее:
  - тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 в размере **10,97 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1;
  - тариф на услуги и работы по текущему ремонту, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 в размере **6,46 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1;
  - тариф на услуги по управлению Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 в размере **1,80 рубль** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1.
5. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1.

7. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Жилстройсервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5.

Общая полезная  $S$  мн. дома = 21 702 м<sup>2</sup>;

$S$  жил. помещений = 19 024,3 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений МКД);

$S$  неж. помещений = 2 677,7 м<sup>2</sup> (площадь нежилых помещений МКД).

$D$  (доля) =  $S$  помещения собственника /  $S$  жил. +  $S$  нежил. помещений. (Количество голосов, принимается равной доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст. 37 ЖК РФ).

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1, зарегистрировано 289 собственников на 100 % площади помещений дома равной 21 702 м<sup>2</sup>.

На общем собрании приняли участие: 140 собственников жилых (нежилых) помещений дома с 548,74 долями (11 908,84 кв.м.), что составляет 54,87 %, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Подсчет голосов проводился следующим образом:

21 702 кв.м. = 1 000 долям

1 000 долей - 100%

548,74 доли - x%

**Кворум имеется.** Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1, проводимое в форме очно-заочного голосования считается состоявшимся (собрание правомочно) (в соотв. с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1с 548,74 долями (11 908,84 кв.м).

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась ст. 48 ЖК РФ.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

1. Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Солодкина В.В., кв. № 165.

*Голосовали:*

«за»- 453,0 долей (9 830,94 м<sup>2</sup>), что составляет 82,55 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 47,78 долей (1 036,90 м<sup>2</sup>), что составляет 8,71% от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 47,97 долей (1 041,00 м<sup>2</sup>), что составляет 8,74 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

**Решение по первому вопросу** принято большинством голосов **82,55 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Солодкина В.В., кв. № 165.

2. Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Афанасьева В.С., кв. № 18.

*Голосовали:*

«за»- 460,55 долей (9 994,84 м<sup>2</sup>), что составляет 83,93 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 43,90 долей (952,70 м<sup>2</sup>), что составляет 8,00 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 44,30 долей (961,30 м<sup>2</sup>), что составляет 8,07 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

**Решение по второму вопросу** принято большинством голосов **83,93 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Афанасьева В.С., кв. № 18.

3. Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Афанасьева В.С., кв. № 18; Кузнецова Г.Г., кв. № 233.

*Голосовали:*

ФИО	«за»	«против»	«воздержался»
Афанасьев В.С.	464,52 долей (10 080,94 м <sup>2</sup> ), что составляет 84,65 % от общего количества, принявших участие в голосовании	43,90 долей (952,70 м <sup>2</sup> ), что составляет 8,00 % от общего количества, принявших участие в голосовании	40,33 долей (875,20 м <sup>2</sup> ), что составляет 7,35 % от общего количества, принявших участие в голосовании
Кузнецов Г.Г.	461,35 долей (10 012,24 м <sup>2</sup> ),	47,06 долей (1 021,40 м <sup>2</sup> ),	40,33 долей (875,20 м <sup>2</sup> ), что

	что составляет 84,07 % от общего количества, принявших участие в голосовании	что составляет 8,58 % от общего количества, принявших участие в голосовании	составляет 7,35 % от общего количества, принявших участие в голосовании
--	--	---	---

**Решение по третьему вопросу** принято большинством голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Афанасьева В.С., кв. № 18; Кузнецова Г.Г., кв. № 233.

4. Утвердить с 01 июля 2017 г. Приложение № 3 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстройсервис» «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1» с выставлением отдельными строками в счет квитанции следующее:

- **тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию** общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 в размере **10,97 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1;

- **тариф на услуги и работы по текущему ремонту**, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 в размере **6,46 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1;

- **тариф на услуги по управлению** Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 в размере **1,80 рубль** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1.

*Голосовали:*

«за»- 355,09 долей (7 706,20 м<sup>2</sup>), что составляет 64,71 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 88,39 долей (1 918,14 м<sup>2</sup>), что составляет 16,11 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 105,27 долей (2 284,50 м<sup>2</sup>), что составляет 19,18 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

**Решение по четвертому вопросу** принято большинством голосов **64,71 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить с 01 июля 2017 г. Приложение № 3 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстройсервис» «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1» с выставлением отдельными строками в счет квитанции следующее:

- **тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию** общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 в размере **10,97 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1;

- **тариф на услуги и работы по текущему ремонту**, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 в размере **6,46 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1;

- **тариф на услуги по управлению** Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1 в размере **1,80 рубль** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1.

5. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

*Голосовали:*

«за»- 272,21 долей (5 907,40 м<sup>2</sup>), что составляет 49,61 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 167,14 долей (3 627,24 м<sup>2</sup>), что составляет 30,46 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 109,4 долей (2 374,20 м<sup>2</sup>), что составляет 19,94 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

**Решение по пятому вопросу** принято большинством голосов **49,61 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул.

им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1.

**Голосовали:**

«за»- 481,40 долей (10 447,24 м<sup>2</sup>), что составляет 87,73 % от общего количества, принявших участие в голосовании;  
«против»- 31,19 долей (676,80 м<sup>2</sup>), что составляет 5,68 % от общего количества, принявших участие в голосовании;  
«воздержался»- 36,16 долей (784,80 м<sup>2</sup>), что составляет 6,59 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

**Решение по шестому вопросу** принято большинством голосов **87,73 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1.

7. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Жилстройсервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5.

**Голосовали:**



«за»- 493,19 долей (10 703,24 м<sup>2</sup>), что составляет 89,88 % от общего количества, принявших участие в голосовании;  
«против»- 12,71 долей (275,80 м<sup>2</sup>), что составляет 2,32 % от общего количества, принявших участие в голосовании;  
«воздержался»- 42,84 долей (929,80 м<sup>2</sup>), что составляет 7,81 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

**Решение по седьмому вопросу** принято большинством голосов **89,88 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Жилстройсервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Акт о фиксации события.
3. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1.
4. Приложение № 3 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
5. Реестр (список) лиц, присутствующих на собрании (очная часть).
6. Реестр собственников уведомленных и получивших пакет документов.
7. Реестр, отправленной корреспонденции.
8. Подсчет голосов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников МКД, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ул. им. Архитектора Ишунина, дом № 51/1, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, указанным в повестке дня.  
Решения собственников жилых (нежилых) помещений по вопросам, указанным в повестке дня в количестве 140 (сто сорок) штук.

Настоящий протокол составлен на 4-х (четырех) листах.

 В.В. Кондакова к.б. 165  
 В.С. Жданов