

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по
адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16, проводимого в форме
очно-заочного голосования.

г. Краснодар

«27» июня 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания 06 июня 2017 г. в 19 -00 часов напротив детской площадки многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16.

Начало регистрации участников собрания 06 июня 2017 г. с 19-00 часов до 19-20 часов.

Начало голосования и прием решений по вопросам повестки дня 06 июня 2017 г. с 19-20 часов.

Окончание голосования и приёма решений по вопросам повестки дня 26 июня 2017 г. 18-00 часов.

Собственники жилых (нежилых) помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16, отсутствующие на собрании 06 июня 2017 г., принятые решения по вопросам повестки дня могли передать администратору дома по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 (офис администратора дома).

Дата и место подсчёта голосов: 27 июня 2017 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 (офис администратора дома).

Для голосования по вопросам повестки собрания собственникам были направлены (вручены):

- уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16.

- бланк решения собственника;

- Приложение № 3 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

С информацией и материалами по собранию Вы можете ознакомиться: у администратора дома по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 (офис администратора дома), информация будет вручена каждому собственнику, а также размещена на информационных досках подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16.

Срок ознакомления со всей вышеперечисленной информацией по общему собранию собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16 с 26 мая 2017 г.- 05 июня 2017 г. включительно.

Собрание созывается по инициативе:

ООО УК «Жилстройсервис» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5, ОГРН 1132311010138; ИНН/КПП 231161727/230801001).

Повестка дня:

1. Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Помбухчан М.В., кв. № 202-203.
2. Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Гаврик М.В., кв. № 204.
3. Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Дзюбенко Е.В., кв. № 97; Петросян А.В., кв. № 71; Гаврик М.В., кв. 204.
4. Утвердить с 01 июля 2017 г. Приложение № 3 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстройсервис» «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16» с выставлением отдельными строками в счет квитанции следующее:
 - **тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию** общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16 в размере **10,90 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16;
 - **тариф на услуги и работы по текущему ремонту**, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16 в размере **6,43 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16;
 - **тариф на услуги по управлению** Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16 в размере **1,74 рубль** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16.
5. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16.
7. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Жилстройсервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5 .

Общая полезная S мн. дома = 22 693,1 м²;

S жил. помещений = 20 599,0 м² (площадь жилых помещений МКД);

S нежил. помещений = 2 094,1 м² (площадь нежилых помещений МКД).

Д (доля) = S помещения собственника / S жил. + S нежил. помещений. (Количество голосов, принимается равной доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст. 37 ЖК РФ).

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16, зарегистрировано 301 собственник на 100 % площади помещений дома равной 22 693,1 м².

На общем собрании приняли участие: 142 собственника жилых (нежилых) помещений дома с 566,33 долями (12 851,95 кв.м.), что составляет 56,63 %, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Подсчет голосов проводился следующим образом:

22 693,1 кв.м. = 1 000 долям

1 000 долей - 100%

566,33 доли - x%

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16, проводимое в форме очно-заочного голосования считается состоявшимся (собрание правомочно).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16 с 566,33 долями (12 851,95 кв.м).

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась ст. 48 ЖК РФ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Помбухчан М.В., кв. № 202-203.

Голосовали:

«за»- 492,33 долей (11 172,45 м²), что составляет 86,93 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 29,22 долей (663,10 м²), что составляет 29,22 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 44,79 долей (1 016,40 м²), что составляет 7,91 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу принято большинством голосов **86,93 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Помбухчан М.В., кв. № 202-203.

2. Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Гаврик М.В., кв. № 204.

Голосовали:

«за»- 497,69 долей (11 294,05 м²), что составляет 87,88 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 23,86 долей (541,50 м²), что составляет 4,21 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 44,79 долей (1 016,40 м²), что составляет 7,91 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу принято большинством голосов **87,88 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Гаврик М.В., кв. № 204.

3. Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Дзюбенко Е.В., кв. № 97; Петросян А.В., кв. № 71; Гаврик М.В., кв. 204.

Голосовали:

ФИО	«за»	«против»	«воздержался»
Дзюбенко Е.В.	492,66 долей (11 180,05 м ²), что составляет 86,99 % от общего количества, принявших участие в голосовании	29,22 долей (663,10 м ²), что составляет 5,16 % от общего количества, принявших участие в голосовании	44,45 долей (1 008,80 м ²), что составляет 7,85 % от общего количества, принявших участие в голосовании
Петросян А.В.	500,40 долей (11 355,55 м ²), что составляет 88,36 % от общего количества, принявших участие в голосовании	29,22 долей (663,10 м ²), что составляет 5,16 % от общего количества, принявших участие в голосовании	36,72 долей (833,30 м ²), что составляет 6,48 % от общего количества, принявших участие в голосовании
Гаврик М.В.	500,40 долей (11 355,55 м ²), что составляет 88,36 % от общего количества, принявших участие в	29,22 долей (663,10 м ²), что составляет 5,16 % от общего количества, принявших участие в голосовании	36,72 долей (833,30 м ²), что составляет 6,48 % от общего количества, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Дзюбенко Е.В., кв. № 97; Петросян А.В., кв. № 71; Гаврик М.В., кв. 204.

4. Утвердить с 01 июля 2017 г. Приложение № 3 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстройсервис» «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16» с выставлением отдельными строками в счет квитанции следующее:

- **тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию** общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16 в размере **10,90 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16;

- **тариф на услуги и работы по текущему ремонту**, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16 в размере **6,43 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16;

- **тариф на услуги по управлению** Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16 в размере **1,74 рубль** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16.

Голосовали:

«за»- 458,94 долей (10 414,70 м²), что составляет 81,04 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 56,30 долей (1 277,65 м²), что составляет 9,94 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 51,10 долей (1 159,60 м²), что составляет 9,02 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов **81,04 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить с 01 июля 2017 г. Приложение № 3 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстройсервис» «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16» с выставлением отдельными строками в счет квитанции следующее:

- **тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию** общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16 в размере **10,90 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16;

- **тариф на услуги и работы по текущему ремонту**, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16 в размере **6,43 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16;

- **тариф на услуги по управлению** Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16 в размере **1,74 рубль** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16.

5. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за»- 362,55 долей (8 227,45 м²), что составляет 64,02 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 114,32 долей (2 594,35 м²), что составляет 20,19 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 89,46 долей (2 030,15 м²), что составляет 15,80 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов **64,02 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16.

Голосовали:

«за»- 501,27 долей (11 375,45 м²), что составляет 88,51 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 36,72 долей (833,20 м²), что составляет 6,48 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 28,35 долей (643,30 м²), что составляет 5,01 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов **88,51 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16.

7. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Жилстройсервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5 .

Голосовали:

«за»- 518,39 долей (11 763,95 м2), что составляет 91,53 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 29,22 долей (663,10 м2), что составляет 5,16 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 18,72 долей (424,90 м2), что составляет 3,31 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу принято большинством голосов **91,53 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Жилстройсервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5 .

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Акт о фиксации события.
3. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16.
4. Приложение № 3 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
5. Реестр (список) лиц, присутствующих на собрании (очная часть).
6. Реестр собственников уведомленных и получивших пакет документов.
7. Реестр, отправленной корреспонденции.
8. Подсчет голосов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников МКД, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 16, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, указанным в повестке дня.
9. Решения собственников жилых (нежилых) помещений по вопросам, указанным в повестке дня в количестве 142 (сто сорок два) штуки.

Настоящий протокол составлен на ____-х (

) листах.

Александр А. В.
Дубинин Е. В.