

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по
адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2, проводимого в форме
очно-заочного голосования.

г. Краснодар

«28» июня 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания 14 июня 2017 г. в 19 -00 часов напротив детской площадки многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2.

Начало регистрации участников собрания 14 июня 2017 г. с 19-00 часов до 19-20 часов.

Начало голосования и прием решений по вопросам повестки дня 14 июня 2017 г. с 19-20 часов.

Окончание голосования и приёма решений по вопросам повестки дня 27 июня 2017 г. 18-00 часов.

Собственники жилых (нежилых) помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2, отсутствующие на собрании 14 июня 2017 г., принятые решения по вопросам повестки дня могли передать администратору дома по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 (офис администратора дома).

Дата и место подсчёта голосов: 28 июня 2017 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 (офис администратора дома).

Для голосования по вопросам повестки собрания собственникам были направлены (вручены):

- уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2.

- бланк решения собственника;

- Приложение № 3 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

С информацией и материалами по собранию Вы можете ознакомиться: у администратора дома по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 (офис администратора дома), информация будет вручена каждому собственнику, а также размещена на информационных досках подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2.

Срок ознакомления со всей вышеперечисленной информацией по общему собранию собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 с 31 мая 2017 г.- 12 июня 2017 г. включительно.

Собрание созывается по инициативе:

ООО УК «Жилстройсервис» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5, ОГРН 1132311010138; ИНН/КПП 231161727/230801001).

Повестка дня:

1. Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Иванову З.И., кв. № 39.
2. Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Зайцеву Т.В., кв. № 121.
3. Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Максимовой О.Е., кв. № 61; Гончаровой Ю.Н., кв. № 271.
4. Утвердить с 01 июля 2017 г. Приложение № 3 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстройсервис» «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2» с выставлением отдельными строками в счет квитанции следующее:
 - **тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию** общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 в размере **11,26 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2;
 - **тариф на услуги и работы по текущему ремонту**, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 в размере **6,17 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2;
 - **тариф на услуги по управлению** Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 в размере **1,80 рубль** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2.
5. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2.
7. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Жилстройсервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5 .

Общая полезная S мн. дома = 20 787,4 м²;

S жил. помещений = 19 073,4 м² (площадь жилых помещений МКД);

S неж. помещений = 1 714,00 м² (площадь нежилых помещений МКД).

Д (доля) = S помещения собственника / S жил. + S нежил. помещений. (Количество голосов, принимается равной доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст. 37 ЖК РФ).

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ ул. им. Скрябина, дом № 47/2, зарегистрировано 285 собственников на 100 % площади помещений дома равной 20 787,4 м².

На общем собрании приняли участие: 154 собственника жилых (нежилых) помещений дома с 631,95 долями (13 136,7 кв.м.), что составляет 63,2 %, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ ул. им. Скрябина, дом № 47/2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Подсчет голосов проводился следующим образом:

20 787,4 кв.м. = 1 000 долям

1 000 долей - 100%

631,95 доли - x%

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ ул. им. Скрябина, дом № 47/2, проводимое в форме очно-заочного голосования считается состоявшимся (собрание правомочно) (в соотв. с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна/ ул. им. Скрябина, дом № 47/2 с 631,95 долями (13 136,7 кв.м.).

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась ст. 48 ЖК РФ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Иванову З.И., кв. № 392.

Голосовали:

«за»- 569,00 долей (11 828,20 м²), что составляет 90,04 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 17,4 долей (361,70 м²), что составляет 2,75 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 45,54 долей (946,80 м²), что составляет 7,21 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу принято большинством голосов **90,04 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Иванову З.И., кв. № 392.

Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Зайцеву Т.В., кв. № 121.

Голосовали:

«за»- 564,55 долей (11 735,70 м²), что составляет 89,34 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 17,4 долей (361,70 м²), что составляет 2,75 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 49,99 долей (1 039,3 м²), что составляет 7,91 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу принято большинством голосов **89,34 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Зайцеву Т.В., кв. № 121.

3. Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Максимовой О.Е., кв. № 61; Гончаровой Ю.Н., кв. № 271.

Голосовали:

ФИО	«за»	«против»	«воздержался»
Максимова О.Е.	566,41 долей (11 774,20 м ²), что составляет 89,63 % от общего количества, принявших участие в голосовании	17,40 долей (361,70 м ²), что составляет 2,75 % от общего количества, принявших участие в голосовании	48,14 долей (1 000,8 м ²), что составляет 7,62 % от общего количества, принявших участие в голосовании
Гончарова Ю.Н.	564,55 долей (11 735,70 м ²), что составляет 89,34 % от общего количества, принявших участие в голосовании	19,25 долей (400,2 м ²), что составляет 3,05 % от общего количества, принявших участие в голосовании	48,14 долей (1 000,80 м ²), что составляет 7,62 % от общего количества, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов от общего количества голосов собственников,

принявших участие в голосовании: Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Максимовой О.Е., кв. № 61; Гончаровой Ю.Н., кв. № 271.

4. Утвердить с 01 июля 2017 г. Приложение № 3 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстройсервис» «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2» с выставлением отдельными строками в счет квитанции следующее:

- **тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию** общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 в размере **11,26 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2;

- **тариф на услуги и работы по текущему ремонту**, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 в размере **6,17 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2;

- **тариф на услуги по управлению** Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 в размере **1,80 рубль** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2.

Голосовали:

«за»- 431,70 долей (8 973,95 м²), что составляет 68,31 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 143,16 долей (2 975,95 м²), что составляет 22,65 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 57,09 долей (1 186,80 м²), что составляет 9,03 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов **68,31 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить с 01 июля 2017 г. Приложение № 3 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстройсервис» «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2» с выставлением отдельными строками в счет квитанции следующее:

- **тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию** общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 в размере **11,26 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2;

- **тариф на услуги и работы по текущему ремонту**, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 в размере **6,17 рублей** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2;

- **тариф на услуги по управлению** Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2 в размере **1,80 рубль** за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2.

5. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за»- 337,47 долей (7 015,15 м²), что составляет 53,40 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 209,13 долей (4 347,35 м²), что составляет 33,09 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 83,06 долей (1 726,80 м²), что составляет 13,14 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов **53,40 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2.

Голосовали:

«за»- 575,18 долей (11 956,50 м²), что составляет 91,02 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 38,78 долей (806,30 м²), что составляет 6,14 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 17,98 долей (373,90 м²), что составляет 2,85 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов **91,02 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить способ уведомления собственников помещений о

принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2.

7. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Жилстройсервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5 .

Голосовали:

«за»- 577,63 долей (12 007,50 м2), что составляет 91,40 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 37,45 долей (778,50 м2), что составляет 5,93 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался»- 16,87 долей (350,70 м2), что составляет 2,67 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу принято большинством голосов **91,40 %** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Жилстройсервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/5 .

Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Акт о фиксации события.

Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2.

Приложение № 3 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2.» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Реестр (список) лиц, присутствующих на собрании (очная часть).

Реестр собственников уведомленных и получивших пакет документов.

Реестр, отправленной корреспонденции.

Подсчет голосов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников МКД, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, дом № 47/2., проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, указанным в повестке дня.

Решения собственников жилых (нежилых) помещений по вопросам, указанным в повестке дня в количестве 154 (сто пятьдесят четыре) штук.

Настоящий протокол составлен на ____-х (

) листах.

Алла Лежанова 3.4